

Утверждены
решением собрания представителей
сельского поселения Сергиевск
муниципального района Сергиевский
Самарской области
от 03.06.2013 № 9
в редакции Решений от 20.12.2019 № 41,
от 09.03.2023 № 6

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского

поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Сергиевск учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Сергиевск.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Сергиевск;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Сергиевск объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 28.01.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Сергиевск, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями

использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Сергиевск, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сергиевск включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сергиевск отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Сергиевск полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Сергиевск оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Сергиевск. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных

зон сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Сергиевск, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сергиевск, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами,

утверждаемыми Администрацией сельского поселения Сергиевск, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Сергиевск, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Сергиевск на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Сергиевск, решения органов местного самоуправления сельского поселения Сергиевск, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Сергиевск, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Сергиевск, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Сергиевск, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат

приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Сергиевск, решения органов местного самоуправления сельского поселения Сергиевск, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Сергиевск, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Сергиевск, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Сергиевск(площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для

маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Сергиевск, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Сергиевск, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Сергиевск, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Сергиевск IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от

03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

2.1.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года путем строительства:

- физкультурно-спортивные сооружения открытого типа (футбольное поле, волейбольная площадка) общей площадью территории – 2 га в селе Сергиевск, на площадке № 3;
- спортивные детские площадки общей площадью территории – 1 га в селе Сергиевск, по ул. Северная;
- спортивные детские площадки общей площадью территории – 1,2 га в селе Сергиевск, на площадке № 1;
- универсальные спортивные площадки общей площадью территории – 0,1125 га в селе Сергиевск на ул. Ленина;
- спортивный зал в селе Боровка (площадью пола – 180 кв.м), на переулке Специалистов;
- спортивная детская площадка площадью – 0,17 га в селе Боровка, на переулке Специалистов;
- плоскостные спортивные сооружения общей площадью территории – 0,23 гав селе Успенка, в центральной части, на ул. Лесная;
- спортивная детская площадка площадью 0,54 га в селе Успенка, в центральной части, на переулке Школьный.

2.1.2. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года:

путем реконструкции:

- спортивные детские площадки площадью 1,44 га в селе Сергиевск, на ул. Крупская.

2.1.3. Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется.

2.2. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

2.2.1. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года путем:

1) реконструкции:

- парк общей площадью территории – 2,4 га в селе Сергиевск на пересечении ул. Парковая и ул. Ленина;

- сквер общей площадью территории – 0,35 га в селе Успенка по ул. Полевая;

2) строительства:

- парк общей площадью территории – 2,25 га в западной части села Сергиевск на площадке №1;

- парк общей площадью территории – 5,3 га в северной части села Сергиевск на площадке №3;

- бульвар общей площадью территории – 0,64 га в северной части села Сергиевск по ул. Спортивная;

- бульвар общей площадью территории – 1,42 га в селе Сергиевск по ул. Аэродромная;

- бульвар общей площадью территории – 1,86 га в селе Сергиевск по ул. Ленина;

- бульвар общей площадью территории – 1,81 га в северной части села Сергиевск на площадках №2 и №3;

- сквер общей площадью территории – 0,28 га в селе Боровка по ул. Юбилейная;

- сквер общей площадью территории – 0,2 га по в селе Боровка ул. Луговая;

- парк общей площадью территории – 1,5 га по в деревне Студеный Ключ по ул. Центральная.

2.2.2. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства:

- летняя зона отдыха (пляж со спортивными площадками и лодочной станцией) общей площадью территории – 2 га в южной части села Сергиевск вдоль р. Сок.

2.2.3. Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется.

2.3. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

2.3.1. Улицы, автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года в селе Сергиевск в существующей застройке путем:

1) реконструкции (общая протяженность – 8,75 км):

- по ул. Революционная, протяженностью - 0,43 км;

- по ул. Н. Краснова, протяженностью - 0,09 км;

- по ул. П. Ганюшина, протяженностью - 0,81 км;

- по ул. Советская, протяженностью - 0,06 км;

- по ул. К. Маркса, протяженностью - 0,08 км;

- по ул. Л. Толстого, протяженностью – 0,63 км;

- по ул. Н. Крупской, протяженностью – 0,90 км;

- по ул. В. Комарова, протяженностью – 0,44 км;
 - по ул. Набережная, протяженностью – 1,07 км;
 - по ул. Районная, протяженностью – 0,20 км;
 - по ул. Бр. Тимашевых, протяженностью – 0,18 км;
 - по ул. Терешковой, протяженностью - 0,09 км;
 - по ул. Первомайская, протяженностью - 0,29 км;
 - по ул. Городок, протяженностью – 0,30 км;
 - по ул. Фрунзе, протяженностью – 0,14 км;
 - по ул. Рабочая, протяженностью – 0,19 км;
 - по ул. Бр. Алехиных, протяженностью – 0,22 км;
 - по ул. Октябрьская, протяженностью – 0,06 км;
 - по ул. Мира, протяженностью – 0,31 км;
 - по ул. Солнечная, протяженностью – 0,35 км;
 - по ул. Восточная, протяженностью – 0,31 км;
 - по ул. Звездная, протяженностью – 0,15 км;
 - по ул. Аэродромная, протяженностью – 0,28 км;
 - по ул. Самарская, протяженностью – 0,28 км;
 - по ул. Степная, протяженностью – 0,75 км;
 - по ул. Речная, протяженностью – 0,14 км;
- 2) строительства (общая протяженность – 13,97 км):
- по ул. Ленина, протяженностью – 0,05 км;
 - по ул. Кооперативная, протяженностью – 0,25 км;
 - по ул. М. Горького, протяженностью – 0,53 км;
 - по ул. Плеханова, протяженностью – 0,33 км;
 - по ул. Н. Краснова, протяженностью - 0,68 км,
 - по ул. Советская, протяженностью - 0,28 км;
 - по ул. Л. Толстого, протяженностью – 0,28 км;

- по ул. Н. Крупской, протяженностью – 1,06 км;
- по ул. Набережная, протяженностью – 1,66 км;
- по ул. Районная, протяженностью – 0,11 км;
- по ул. Бр. Тимашевых, протяженностью – 0,17 км;
- по ул. Терешковой, протяженностью - 0,09 км;
- по ул. Городок, протяженностью – 0, 51 км;
- по ул. Фрунзе, протяженностью – 0,40 км;
- по ул. Строителей, протяженностью – 0,16 км;
- по ул. Звездная, протяженностью – 0,37 км;
- по ул. Аэродромная, протяженностью – 0,24 км;
- по ул. Самарская, протяженностью – 0,24 км;
- по ул. Северная, протяженностью – 0,35 км;
- по ул. Степная, протяженностью – 0,24 км;
- по ул. Чапаева, протяженностью – 0,36 км;
- по ул. Новая, протяженностью – 0,12 км;
- по ул. А. Галяшина, протяженностью – 0,43 км;
- по ул. Сергиевская, протяженностью – 0,28 км;
- по ул. П. Великого, протяженностью – 0,28 км;
- по ул. З. Космодемьянской, протяженностью – 0,25 км;
- по ул. Островского, протяженностью – 0,51 км;
- по ул. Пионерская, протяженностью – 0,31 км;
- по ул. Молодежная, протяженностью – 0,33 км;
- по ул. Лермонтова, протяженностью – 0,34 км;
- по ул. Полевая, протяженностью – 0,20 км;
- по ул. Куйбышева, протяженностью – 0,27 км;
- по ул. Луговая, протяженностью – 0,13 км;
- по ул. Сок, протяженностью – 0,23 км;

- по ул. А. Матросова, протяженностью – 0,66 км;
- по ул. Лесная, протяженностью – 0,31 км;
- по ул. №31, протяженностью – 0,26 км;
- на продолжении ул. Юбилейная, протяженностью – 0,7 км.

2.3.2. Улицы, автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года в селе Сергиевск на новых площадках путем строительства:

1) на площадке № 1 (общая протяженность – 4,825 км):

- по ул. №1, протяженностью – 0,422 км;
- по ул. №2, протяженностью – 0,925 км;
- по ул. №3, протяженностью – 0,925 км;
- по ул. №4, протяженностью – 0,747 км;
- по ул. №5, протяженностью - 0,824 км;
- по ул. №6, протяженностью – 0,560 км;
- по ул. №7, протяженностью – 0,422 км;

2) на площадках № 2 и № 3 (общая протяженность – 9,955 км):

- на продолжении ул. Аэродромная, протяженностью - 0,880 км;
- на продолжении ул. Самарская, протяженностью – 0,835 км;
- на продолжении ул. А. Галяшина, протяженностью – 0,754 км;
- на продолжении ул. Сергиевская, протяженностью – 0,704 км;
- на продолжении ул. П. Великого, протяженностью – 0,356 км;
- на продолжении ул. Волжская, протяженностью – 0,606 км;
- на продолжении ул. Спортивная, протяженностью – 0,286 км;
- по ул. №8, протяженностью – 0,933 км;
- по ул. №9, протяженностью – 0,893 км;
- по ул. №10, протяженностью – 0,871 км;
- по ул. №11, протяженностью – 1,083 км;

- по ул. №12, протяженностью – 0,906 км;
- по ул. №13, протяженностью – 0,848 км.

2.3.3. Улицы, автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года в селе Сергиевск на новых площадках путем строительства:

1) на площадке № 4 (общая протяженность – 2,31 км):

- по ул. №14, протяженностью – 0,447 км;
- по ул. №15, протяженностью – 0,264 км;
- по ул. №16, протяженностью – 0,444 км;
- по ул. №17, протяженностью – 0,271 км;
- по ул. №18, протяженностью – 0,629 км;
- по ул. №19, протяженностью – 0,255 км;

2.3.4. Улицы, автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года в селе Боровка путем строительства:

1) в существующей застройке (общая протяженность – 4,127 км):

- на продолжении ул. Юбилейной, протяженностью - 0,493 км;
- по ул. Ново-Садовая, протяженностью –1,071 км;
- по ул. Луговая, протяженностью –1,220 км;
- на продолжении ул. Луговая, протяженностью – 0,325 км;
- по пер. Молодежный, протяженностью – 0,256 км;
- по пер. Специалистов, протяженностью – 0,316 км;
- по пер. Речной, протяженностью – 0,446 км;

2) на площадке № 7 (общая протяженность – 1,935 км):

- на продолжении пер. Специалистов, протяженностью – 0,140 км;
- на продолжении пер. Речной, протяженностью – 0,445 км;
- по ул. №1, протяженностью - 0,593 км.

- по ул. №2, протяженностью - 0,188 км.

- по ул. №3, протяженностью - 0,569 км.

2.3.5. Улицы, автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года в селе Успенка путем:

1) реконструкции в существующей застройке (общая протяженность – 3,3 км):

- по ул. Лесная, протяженностью - 1,5 км;

- по ул. Полевая, протяженностью – 1,5 км;

- по ул. Партизанская, протяженностью - 0,3 км;

2) строительства в существующей застройке (общая протяженность – 2,564 км):

- на продолжении ул. Лесная, протяженностью - 0,712 км;

- на продолжении ул. Полевая, протяженностью – 0,866 км;

- по пер. Молодежный, протяженностью – 0,25 км;

- по ул. №1, протяженностью - 0,316 км;

- по ул. №2, протяженностью – 0,2 км;

- по ул. №3, протяженностью – 0,22 км;

3) строительства на площадке № 8 (общая протяженность – 1,85 км):

- на продолжении ул. №3, протяженностью – 0,15 км;

- по ул. №4, протяженностью - 0,78 км;

- по ул. №5, протяженностью - 0,14 км;

- по ул. №6, протяженностью - 0,78 км.

2.3.6. Улицы, автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом в деревне Студеный Ключ путем строительства:

1) до 2023 года:

- по ул. Центральная, протяженностью - 2,163 км;

2) до 2033 года (общая протяженность – 1,136 км):

- по ул.№1, протяженностью – 0,417 км;

- по ул.№2, протяженностью – 0,315 км;

- по ул.№3, протяженностью – 0,404 км.

2.3.7. Улицы, автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года в поселке Рогатка путем строительства (общая протяженность – 2,087 км):

- по ул. №1, протяженностью - 0,387 км;

- по ул. №2, протяженностью - 0,385 км;

- по ул. №3, протяженностью - 0,618 км;

- по ул. №4, протяженностью - 0,372 км;

- по ул. №5, протяженностью - 0,210 км;

- по ул. №6, протяженностью - 0,115 км.

2.3.8. Улицы, автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года в поселке Глубокий путем строительства (общая протяженность – 1,686 км):

- по ул. №1, протяженностью - 0,460 км;

- по ул. №2, протяженностью - 0,495 км;

- по ул. №3, протяженностью – 0,350 км;

- по ул. №4, протяженностью - 0,213 км;

- по ул. №5, протяженностью - 0,168 км.

2.3.9. Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется.

2.4. Объекты местного значения в сфере инженерной инфраструктуры

2.4.1. Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2023 года путем строительства – сети водопровода:

- в селе Боровка на площадке № 7 – 1,8 км;
- в селе Успенка за счет уплотнения жилой застройки и на площадке № 8 – 5,44 км.

2.4.2. Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства – сети водопровода:

- в селе Сергиевск за счет уплотнения существующей жилой застройки: протяженностью – 2,18 км;
- в селе Сергиевск на площадке № 1: протяженностью – 5,153 км;
- в селе Сергиевск на площадке № 2: протяженностью – 5,05 км;
- в селе Сергиевск на площадке №3: протяженностью – 4,458 км;
- в селе Сергиевск на площадке №4: протяженностью – 5,596 км;
- в селе Сергиевск на площадке №5: протяженностью – 4,048 км;
- в селе Сергиевск на площадке №6: протяженностью – 2,802 км.

2.4.3. В связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 планируется установление санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

2.5. Объекты местного значения в сфере водоотведения

2.5.1. Объекты водоотведения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства:

- 1) сети канализации:

- в селе Сергиевск за счет уплотнения существующей жилой застройки протяженностью: безнапорные - 4,592 км; напорные – 0,839 км;

- в селе Сергиевск на площадке № 1 протяженностью: безнапорные - 5,686 км; напорные – 1,817 км;

- в селе Сергиевск на площадке № 2 протяженностью – 3,928 км;

- в селе Сергиевск на площадке № 3 протяженностью – 4,60 км;

- в селе Сергиевск на площадке № 4 протяженностью – 4,788 км;

2) канализационные насосные станции:

- в селе Сергиевск на площадке № 1 производительностью 415 куб.м/сут.;

- в селе Сергиевск на площадке № 3 производительностью 130 куб.м/сут.;

2.5.2. Объекты водоотведения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства канализационные очистные сооружения:

- в селе Сергиевск в существующей застройке в южной части села производительностью 2000 куб.м/сут.

2.5.3. В связи с размещением объектов, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2.5.1 настоящего Положения, планируется установление зон с особыми условиями использования территорий, характеристики которых определяются в соответствии с таблицей 15 свода правил «СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» на стадии разработки проекта планировки территории.

2.5.4. В связи с размещением объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 2.5.1 настоящего Положения, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 планируется установление санитарно-защитных зон ориентировочным размером:

15 м – в связи с размещением объектов, предусмотренных абзацами третьим, четвертым и пятым подпункта 2 подпункта 2 пункта 2.5.1 настоящего Положения;

20 м – в связи с размещением объектов, предусмотренных абзацами вторым, шестым и седьмым подпункта 2 пункта 2.5.1 настоящего Положения;

150 м - в связи с размещением объекта, предусмотренного пунктом 2.5.2 настоящего Положения.

2.6. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

2.6.1. Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2023 года путем строительства – сети газопровода:

- в селе Боровка, за счет уплотнения жилой застройки и на площадке №7, протяженностью – 1,707 км;

- в селе Успенка, за счет уплотнения жилой застройки и на площадке № 8, протяженностью – 2,187 км.

2.6.2. Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства – сети газопровода:

- в селе Сергиевск на площадке № 1 протяженностью – 7,589 км;

- в селе Сергиевск на площадке № 2 протяженностью – 5,955 км;

- в селе Сергиевск на площадке № 3 протяженностью – 6,718 км;

- в селе Сергиевск на площадке № 4 протяженностью – 6,045 км.

2.6.3. В связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, планируется установление охранных зон: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из

полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

2.7. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

2.7.1. Объекты электроснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2023 года путем строительства:

- комплектная трансформаторная подстанция в селе Сергиевск, в зоне застройки малоэтажными домами, мощность 1х100 кВа;

- комплектная трансформаторная подстанция в селе Сергиевск, на ул. Ленина, мощность 1х100 кВа;

- комплектная трансформаторная подстанция в селе Сергиевск, на ул. Краснова, мощность 1х160 кВа;

- комплектная трансформаторная подстанция в северной части села Сергиевск, к западу от производственной зоны, мощность 1х250 кВа;

- две комплектные трансформаторные подстанции в селе Сергиевск, мощностью 1х100 кВа и 1 х160 кВа;

- три комплектные трансформаторные подстанции в селе Сергиевск, на площадке № 1, мощностью 1х160 кВа и 1 х250 кВа – 2 шт;

- две комплектные трансформаторные подстанции в селе Сергиевск, на площадке № 2, мощностью 1х160 кВа и 1 х250 кВа;

- три комплектные трансформаторные подстанции в селе Сергиевск, на площадке № 3, мощностью 1х100 кВа, 1 х160 кВа и 1х400 кВа;

- две комплектные трансформаторные подстанции в селе Сергиевск, в существующей застройке, в общественно-деловой зоне, мощностью 1х100кВа и 1 х160 кВа;

- комплектная трансформаторная подстанция в селе Сергиевск, в проектируемой коммунальной зоне, в юго-западной части, мощностью 1 x160 кВа;
- две комплектные трансформаторная подстанция в селе Сергиевск, на промышленной площадке, в юго-западной части, мощностью 1 x250 кВа, 1 x140 кВа;
- комплектная трансформаторная подстанция в селе Сергиевск, в существующей застройке, мощностью 1 x160 кВа;
- комплектная трансформаторная подстанция в селе Успенка, в существующей застройке, в центральной части села, на переулке Школьный (для образовательного комплекса), мощностью 2 x100 кВа;
- комплектная трансформаторная подстанция в селе Успенка, в существующей застройке, в центральной части села, на переулке Школьный, (для дома культуры, вместимостью 120 человек), мощностью 2 x250 кВа;
- комплектная трансформаторная подстанция в селе Успенка, в существующей застройке, на ул. Партизанская, мощностью 1 x 100 кВа;
- комплектная трансформаторная подстанция в селе Успенка, за границей населенного пункта, в восточной части мощностью 2 x160 кВа;
- комплектная трансформаторная подстанция в селе Успенка, в восточной части села, мощностью 2 x100 кВа;
- комплектная трансформаторная подстанция в селе Успенка, в южной части села, для тепличного хозяйства, мощностью 1 x 250 кВа;
- комплектная трансформаторная подстанция в селе Боровка для школы на 192 места, мощностью 1x250 кВа;
- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Рогатка, в существующей застройке, мощностью 1x250 кВа;
- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Михайловка, в юго-восточной части, в зоне сельскохозяйственного назначения, мощностью 1x100 кВа;

- комплектная трансформаторная подстанция в селе Боровка, в северо-западной части, для тепличного хозяйства, мощностью 1х160 кВа;
- комплектная трансформаторная подстанция в селе Боровка, в существующей застройке, мощностью 1х160 кВа;
- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Глубокий, в северной части, в сельскохозяйственной зоне, мощностью 1х160 кВа.
- линии электропередачи ВЛ-10кВ в селе Сергиевск, в проектируемой , протяженностью – 0,150 км;
- линии электропередачи ВЛ-10кВ в селе Сергиевск, на промышленной площадке, протяженностью – 0,250 км и 0,150 км;
- линии электропередачи ВЛ-10кВ в селе Сергиевск, на промышленной площадке, протяженностью – 0,200 км;
- линии электропередачи ВЛ-10кВ в селе Сергиевск, на промышленной площадке, протяженностью – 0,100 км;
- вынос линии электропередачи ВЛ-10 кВ в деревне Студеный Ключ, в существующей застройке, протяженностью – 0,200 км;
- линии электропередачи ВЛ-10 кВ в селе Успенка, в существующей застройке, протяженностью – 0,100 км;
- линии электропередач ВЛ -10 кВ в селе Успенка, для дома культуры на 120 человек, протяженностью – 0,05 км;
- линии электропередач ВЛ -10 кВ в селе Успенка, для минифермы на 100 голов, протяженностью – 0,600 км;
- линии электропередач ВЛ -10 кВ в селе Успенка, для минифермы на 50 голов, протяженностью – 0,800 км;
- линии электропередач ВЛ -10 кВ в селе Успенка, для тепличного хозяйства, протяженностью – 0,150 км;
- линии электропередач ВЛ -10 кВ в селе Успенка, на площадке № 8, протяженностью – 0,100 км;

- линии электропередач ВЛ -10 кВ в селе Успенка для школы на 192 места, протяженностью – 0,100 км;

- линии электропередач ВЛ – 10 кВ в селе Боровка, на площадке № 7, протяженностью – 0,100 км;

- линии электропередач ВЛ -10 кВ в селе Боровка для минифермы на 50 голов, протяженностью – 0,300 км;

- линии электропередач ВЛ – 6 кВ в селе Боровка для завода по производству щебня, протяженностью – 0,500 км;

- линии электропередач ВЛ – 6 кВ в селе Боровка для тепличного хозяйства, протяженностью - 0,150 км;

- линии электропередач ВЛ -10 кВ в поселке Глубокий для минифермы на 50 голов, протяженностью - 0,05 км;

2.7.2. Объекты электроснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 года путем строительства:

- две комплектные трансформаторные подстанции в селе Сергиевск, на площадке № 4, мощность 1х100 кВа;

- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Рогатка, в северной части, в зоне сельскохозяйственного назначения, мощностью 1х160 кВа;

- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Глубокий, в северной части, в сельскохозяйственной зоне, мощностью 1х160 кВа.

- комплектная трансформаторная подстанция в селе Успенка, на площадке № 8, для тепличного хозяйства, мощностью 1 х 160 кВа;

- линии электропередачи ВЛ-10кВ в селе Сергиевск, на площадке № 4, протяженностью – 0,800 км;

- вынос линии электропередач ВЛ – 10 кВа в селе Сергиевск, на площадке № 4, протяженностью - 0,550 км;

- вынос линии электропередач ВЛ-10 кВ в селе Сергиевск, в жилой застройке, протяженностью – 1,0 км.

2.7.3. В связи с размещением комплектных трансформаторных подстанций, предусмотренных настоящим подразделом, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 планируется установление санитарно-защитной зоны, размер которой устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натуральных измерений.

В связи с размещением линий электропередач и выносов линий электропередач, предусмотренных настоящим подразделом, в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

2.8 Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения населения услугами связи

2.8.1. Объекты в сфере создания условий для обеспечения населения услугами связи, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2023 года путем строительства:

- линии связи в селе Сергиевск на ул. Советская, ул. Ленина, ул. Аэродромная, пл. №1, пл. №2, пл. №3, протяженностью – 5,7 км;

- линии связи в селе Боровка на ул. Луговая, на площадке № 7, протяженностью – 0,8 км;

- линии связи в селе Успенка на ул. Лесная, ул. Полевая, протяженностью – 1,0 км.

- 3 Шкафа ШР-300 в селе Сергиевск, на площадках № 1, № 2, № 3,
- 2 Ящика ЯКГ в селе Боровка, на площадке № 7;
- 6 Ящиков ЯКГ в селе Успенка на ул. Лесная, ул. Полевая;

2.8.2. Объекты в сфере создания условий для обеспечения населения услугами связи, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 года путем строительства:

- линии связи в селе Сергиевскна ул. Советская, ул. Ленина пл. №4, пл. №5, пл. №6, протяженностью – 5,2 км;
- линии связи в селе Успенка, протяженностью – 1,5 км;
- 6 Ящиков ЯКГ в селе Успенкана площадке № 8.

2.8.3. Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется.

2.9. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

2.9.1. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов, размещение которых планируется Генеральным планом до 2033 года путем строительства:

- пожарный пирс к югу от села Сергиевск на р. Сок (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12x12 м).;
- пожарный пирс в селе Успенка на реке в северной части села (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12x12 м).

2.9.2. Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объектов, предусмотренных пунктом 2.9.1 настоящего Положения, не требуется.

2.10. Объекты местного значения в сфере культуры

2.10.1. Объекты в сфере культуры, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2023 года:

1) путем реконструкции:

- дом культуры в селе Боровка на ул. Юбилейная (150 мест);

2) путем строительства:

- дом культуры (120 мест) со спортивным залом (общей площадью пола – 200 кв.м) в селе Успенка в центральной части на переулке Школьный.

2.10.2. Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объектов, предусмотренных настоящим подразделом, не требуется.

2.11. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания:

2.11.1. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания, размещение которых планируется Генеральным планом до 2023 года путем строительства:

- предприятие бытового обслуживания в селе Сергиевск на площадке № 1 на ул. № 1 (30 рабочих мест);

- комплексное предприятие бытового обслуживания с прачечной на 468 кг белья в смену, химчисткой на 23,4 кг и баней на 60 мест в селе Сергиевск на ул. Степная.

2.11.2. В связи с размещением объекта, предусмотренного абзацем третьим пункта 2.11.1 настоящего Положения, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 планируется установление санитарно-защитной зоны ориентировочным размером – 100 м.

2.12. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуги содержания мест захоронения

2.12.1. Объекты специального назначения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 путем реконструкции:

- кладбище в юго-западной части села Сергиевск (на площади 5,02 га);
- кладбище в северо-западной части села Боровка (на площади 0,128 га);
- кладбище в южной части села Успенка (на площади 0,212 га);
- кладбище в юго-западной части деревни Студеный Ключ (на площади 0,029 га);
- кладбище к северо-западу от поселка Рогатка (0,049 га);
- кладбище в северо-восточной части поселка Глубокий (0,033 га).

2.12.2. При размещении объектов, предусмотренных пунктом 2.14.1 настоящего Положения, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 планируется установление санитарно-защитной зоны ориентировочным размером – 50 м.

2.13. Объекты местного значения административного назначения

2.13.1. Объекты местного значения административного назначения, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 года путем реконструкции:

- здание сельской администрации в селе Сергиевск на ул. Гарина-Михайловского (10 рабочих мест).

2.13.2. Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта, предусмотренного настоящим подразделом, не требуется.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Сергиевск, за исключением линейных объектов

Вид зоны	Тип застройки	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров) (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения)
Жилые зоны		933,5186	4	
<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 Ящика ЯКГ в селе Боровка, на площадке № 7; - 6 Ящиков ЯКГ в селе Успенка, на ул. Лесная, на ул. Полевая; - 6 Ящиков ЯКГ в селе Успенка, на площадке № 8; - 4 Шкафа ШР-300, ШР-150 в селе Сергиевск, на площадках № 1, № 2, № 3, № 4; - канализационная насосная станция в селе Сергиевск, на площадке № 1, производительностью 415 куб.м/сут.; - канализационная насосная станция в селе Сергиевск, на площадке № 3, производительностью 130 куб.м/сут.; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Сергиевск, на ул. Ленина, мощность 1х100 кВа; - две комплектные трансформаторные подстанции в селе Сергиевск, на площадке № 2, мощностью 1х160 кВа и 1 х250 кВа; - три комплектные трансформаторные подстанции в селе Сергиевск, на площадке № 3, мощностью 1х100 кВа, 1 х160 кВа и 1х400 кВа. - комплектная трансформаторная подстанция в селе Боровка, в существующей застройке, мощностью 1х160 кВа; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Успенка, в существующей застройке, на ул. Партизанская, мощностью 1 х 100 кВа. 				

	<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шкаф ШР-300 в селе Сергиевск, на площадке № 1; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Сергиевск, в зоне застройки малоэтажными домами, мощность 1х100 кВа; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Сергиевск, на ул. Краснова, мощность 1х160 кВа; - две комплектные трансформаторные подстанции в селе Сергиевск, между ул.Ленина и ул.Краснова мощностью 1х100 кВа и 1 х160 кВа; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Сергиевск, на площадке № 4, мощность 1х100 кВа.
	<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) со спортивными залами площадь пола – 200 кв.м в селе Сергиевск по ул. Ленина, 66 (реконструкция, 500 учащихся); - дошкольное образовательное учреждение в селе Сергиевск, квартал «Северный» на площадке № 2 (240 мест); - здание многофункционального центра дошкольного образования учреждение в селе Сергиевск по ул. Советская (100 мест); - дошкольное образовательное учреждение в селе Сергиевск по ул. Северная, 70 (реконструкция, 135 мест); - общеобразовательное учреждение начального общего образования (192 учащихся), совмещенное с дошкольным образовательным учреждением (30 мест) в селе Боровка по ул. Юбилейная (строительство); - общеобразовательное учреждение начального общего образования, совмещенное с дошкольным образовательным учреждением в селе Успенка по ул. Лесная (120 мест). <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплектная трансформаторная подстанция в селе Сергиевск, на площадке № 2, мощностью 1х160 кВа и 1 х250 кВа; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Сергиевск, на площадке № 4, мощность 1х100 кВа; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Боровка для школы на 192 места, мощностью 1х250 кВа; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Успенка, в существующей застройке, в центральной части села, на переулке Школьный (для образовательного комплекса), мощностью 2 х100 кВа.
<p>Развитие жилой зоны до 2023 года в селе Сергиевск планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на площадках в существующей застройке, на ул. Лесная, общей площадью проектируемой территории 0,862 га (планируется размещение 4 (2-х этажных) жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4800 кв.м, расчетная численность населения – 192 человек); - на площадках в существующей застройке, на ул. Ленина, общей площадью проектируемой территории 1,41 га (планируется 	

размещение 4 (3-х этажных) жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4800 кв.м, расчетная численность населения – 192 человек);

- на площадках в существующей застройке, на ул. Краснова, общей площадью проектируемой территории 1,47 га (планируется размещение 7 (2-х этажных) жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8400 кв.м, расчетная численность населения – 336 человек);

- на площадках в существующей застройке, в северной части села к западу от зоны производственного использования, общей площадью проектируемой территории 2,91 га (планируется размещение 6 (3-х этажных) жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 14400 кв.м, расчетная численность населения – 576 человек);

- на площадках в существующей застройке, в южной части села, по Революционная, общей площадью проектируемой территории 0,33 га (планируется размещение 33 квартир в малоэтажных жилых домах, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2400 кв.м, расчетная численность населения – 96 человек);

- на площадках в существующей застройке, в северо-восточной части села, по ул. Звездная, общей площадью проектируемой территории 1,248 га (планируется размещение 9 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800 кв.м, расчетная численность населения – 27 человек);

- на площадках в существующей застройке, в северо-восточной части села, по ул. Строителей, общей площадью проектируемой территории 0,725 га (планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 800 кв.м, расчетная численность населения – 12 человек);

- на площадках в существующей застройке, в восточной части села, по ул. Краснова, общей площадью проектируемой территории 1,760 га (планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2000 кв.м, расчетная численность населения – 30 человек);

- на площадках в существующей застройке, в западной части села, по ул. Северная, общей площадью проектируемой территории 2,24 га (планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3200 кв.м, расчетная численность населения – 48 человек);

- на площадках в существующей застройке, в западной части села, по ул. Куйбышева, общей площадью проектируемой территории 0,528 га (планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800 кв.м, расчетная численность населения – 9 человек);

- на площадке № 1, расположенной в западной части села Сергиевск, общей площадью территории – 57,52 га (планируется размещение 217 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилого фонда - 43 400 кв.м, расчетная численность населения – 651 чел.);

- на площадке № 2, расположенной в северо-западной части села Сергиевск между ул. Аэродромная и Спортивная, общей площадью территории – 31,65 га (планируется размещение 174 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилого фонда - 34800 кв.м, расчётная численность населения - 522 чел.);

- на площадке № 3, расположенной в северной части села Сергиевск, общей площадью территории – 45,46 га (планируется

размещение 181 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилого фонда - 36200 кв. м., расчётная численность населения – 543 чел.).

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Сергиевск планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, на территории «Исторического вала» между ул. Ленина и ул. Краснова, общей площадью проектируемой территории 2,67 га (планируется размещение 176 квартир в малоэтажных жилых домах, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 13200 кв.м, расчетная численность населения – 528 человек);

на площадке № 4, расположенной к северу от села Сергиевск на землях сельскохозяйственного назначения, общей площадью территории – 18,43 га (планируется размещение 75 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилого фонда – 15000 кв. м, расчётная численность населения – 225 чел.);

на площадке №5, расположенной к северо-западу от села Сергиевск на землях сельскохозяйственного назначения, общей площадью территории – 70,71 га; (планируется размещение 278 усадебных участков, ориентировочная общая площадь жилого фонда - 55600 кв.м, расчётная численность населения – 834 чел.);

на площадке №6, расположенной к востоку от села Сергиевск на землях сельскохозяйственного назначения, общей площадью территории - 19,00 га (планируется размещение 83 усадебных участков, ориентировочная общая площадь жилого фонда - 16600 кв. м, расчётная численность населения - 249 чел.).

Развитие жилой зоны до 2023 года в селе Боровка планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, ул. Ново-Садовая и ул. Луговой, общей площадью проектируемой территории 2,827 га (планируется размещение 19 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3800 кв.м, расчетная численность населения – 57 человек);

на площадке № 7, расположенной в центральной части села Боровка по ул. Луговая, общей площадью территории – 7,42 га (планируется размещение 20 индивидуальных жилых домов, ориентировочная площадь жилого фонда – 4 000 кв.м, расчетная численность населения – 60 чел.).

Развитие жилой зоны до 2023 года в селе Успенка планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, в западной части села, по ул. Полевая, между ул. Полевая и ул. Лесная и по ул. Лесной, общей площадью проектируемой территории 12,788 га (планируется размещение 61 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 12200 кв.м, расчетная численность населения – 183 человека);

- на площадках в существующей застройке, в восточной части села, по ул. Полевая, по ул. Партизанская между ул. Полевой и Лесной и по ул. Лесной, по ул. Партизанская, общей площадью проектируемой территории 10,886 га (планируется размещение 53 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 10600 кв.м, расчетная численность населения – 159 человек).

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Успенка планируется на следующих площадках:

- на площадке № 8, расположенной в юго-западной части села Успенка, общей площадью территории – 16,25 га (планируется размещение 70 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилого фонда – 14 000 кв.м, расчетная численность

населения – 210 чел.).

Развитие жилой зоны до 2023 года в деревне Студеный Ключ планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, в западной части села, по ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 3,848 га (планируется размещение 22 усадебных участков, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4400 кв.м, расчетная численность населения – 66 человек);

- на площадках в существующей застройке, в восточной части села, по ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 2,44 га (планируется размещение 15 усадебных участков, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3000 кв.м, расчетная численность населения – 45 человек).

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Рогатка планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, общей площадью проектируемой территории 9,87 га (планируется размещение 68 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 13600 кв.м, расчетная численность населения – 205 человек).

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Глубокий планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, общей площадью проектируемой территории 7,626 га (планируется размещение 46 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9200 кв.м, расчетная численность населения – 138 человек).

Общественно-деловые зоны	–	35,2384	4	-
	объекты регионального значения: <ul style="list-style-type: none">- здание мировых судей общей площадью 539 кв.м.в селе Сергиевск на пересечении ул. Советская и ул. Революционная, 23;- административное здание для размещения социальных учреждений в селе Сергиевск, по ул. П. Ганюшина;- Сергиевская центральная районная больница в селе Сергиевск по ул. Ленина, 94 (реконструкция);- фельдшерско-акушерский пункт в селе Боровка, на переулке Специалистов (реконструкция);- фельдшерско-акушерский пункт в селе Успенка по ул. Полевая. объекты местного значения муниципального района: <ul style="list-style-type: none">- здание администрации муниципального района Сергиевский на 34 рабочих места в селе Сергиевск по ул. Ленина,22 (реконструкция);- здание детской школы искусств с концертно-выставочным залом в селе Сергиевск на площадке № 1 (150 мест);- здание многофункционального центра в селе Сергиевск на ул. Кооперативная;- дом молодежных организаций в селе Сергиевск по ул. Аэродромная на площадке № 1 (100 мест);- здание управления культуры в селе Сергиевск, по ул. П. Ганюшина;			

	<ul style="list-style-type: none"> - районный дом культуры в селе Сергиевск по ул. Советская, 66 (реконструкция, 350 мест); - дом культуры на 150 мест в селе Боровка, на ул. Юбилейная, 32 (реконструкция); - дом творчества и народных ремесел северной зоны в селе Сергиевск, ул. Л. Толстого (строительство); <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание сельской администрации на 10 рабочих мест в селе Сергиевск на ул. Г. Михайловского (реконструкция); - дом культуры (120 мест) со спортивным залом (общей площадью пола – 200 кв.м) в селе Успенка, в центральной части, на переулке Школьный. - комплектная трансформаторная подстанция в селе Успенка, в существующей застройке, в центральной части села, на переулке Школьный (для дома культуры, вместимостью 120 человек), мощностью 2 x250 кВа. 			
Зоны леса	-		-	-
Зоны рекреационного назначения	-	127,9986	2	300
	<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарный пирс в деревне Студеный Ключ на озере в южной части деревни (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12x12 м); - три комплектные трансформаторные подстанции в селе Сергиевск, на площадке № 1, мощностью 1x160 кВа и 1 x250 кВа – 2 шт. 			
	<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарный пирс в селе Боровка на р. Сок к юго-востоку от села (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12x12 м); - пожарный пирс в селе Успенка на реке в северной части села (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12x12 м). 			
	<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - спортивно-оздоровительный центр с универсальным залом (площадью пола – 1080 кв.м) и бассейном (площадью 800 кв.м зеркала воды) в селе Сергиевск; - спортивный зал в селе Боровка (площадью пола – 180 кв.м), на переулке Специалистов; - плоскостные спортивные сооружения общей площадью территории –0, 23 га в селе Успенка, в центральной части, на ул. Лесная; - спортивная детская площадка общей площадью территории –0,54 га в селе Успенка, в центральной части, 			

	<p>на переулке Школьный;</p> <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-спортивные сооружения открытого типа (футбольное поле, волейбольная площадка) общей площадью территории – 2 га в селе Сергиевск на площадке № 3; - спортивные детские площадки общей площадью территории – 1, 2 га в селе Сергиевск по ул. Северная; - спортивная универсальная площадка общей площадью 0,1125 в селе Сергиевск на ул. Ленина; - спортивные детские площадки общей площадью территории – 1,36 га в селе Сергиевск, на ул. Крупская. - спортивная детская площадка общей площадью территории – 0, 17 га в селе Боровка, на переулке Специалистов; - парк общей площадью территории – 2,4 га в селе Сергиевск по ул. Парковая (реконструкция); - сквер общей площадью территории – 0,35 га по в селе Успенка по ул. Полевая (реконструкция); - парк общей площадью территории – 2,25 га в западной части села Сергиевск на площадке №1; - парк общей площадью территории – 5,3 га в северной части села Сергиевск на площадке №3; - бульвар общей площадью территории – 0,64 га в северной части села Сергиевск по ул. Спортивная; - бульвар общей площадью территории – 1,42 га в селе Сергиевск по ул. Аэродромная; - бульвар общей площадью территории – 1,86 га в селе Сергиевск по ул. Ленина; - бульвар общей площадью территории – 1,81 га в северной части села Сергиевск на площадках №2 и №3; - сквер общей площадью территории – 0,28 га в селе Боровка по ул. Юбилейная; - сквер общей площадью территории – 0,2 га по в селе Боровка ул. Луговая; - парк общей площадью территории – 1,5 га по в деревне Студеный Ключ по ул. Центральная; - летняя зона отдыха (пляж со спортивными площадками и лодочной станцией) общей площадью территории – 0,2 га в южной части села Сергиевск вдоль р. Сок; - комплектная трансформаторная подстанция в северной части села Сергиевск, к западу от производственной зоны, мощность 1х250 кВа; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Сергиевск, на площадке № 3, мощностью 1х100 кВа, 1 х160 кВа и 1х400 кВа. 			
	<p>объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - региональный туристско-рекреационный комплекс «Сергиевская крепость» в селе Сергиевск (территория телецентра). 			
<p>Зоны сельскохозяйственного использования</p>	<p>-</p>	<p>26 091,8378</p>	<p>2</p>	<p>300</p>

	<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплектная трансформаторная подстанция в селе Успенка, за границей населенного пункта, в восточной части мощностью 2 x160 кВа; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Успенка, на площадке № 8, для тепличного хозяйства, мощностью 1 x 160 кВа. 			
	<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - две комплектные трансформаторные подстанции в поселке Глубокий, в северной части, в сельскохозяйственной зоне, мощностью 1x160 кВа. - комплектная трансформаторная подстанция в поселке Михайловка, в юго-восточной части, в зоне сельскохозяйственного назначения, мощностью 1x100 кВа; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Боровка, в северо-западной части, для тепличного хозяйства, мощностью 1x160 кВа; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Успенка, в восточной части села, мощностью 2 x100 кВа; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Успенка, в южной части села, для тепличного хозяйства, мощностью 1 x 250 кВа. 			
	<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарный пирс к югу от села Сергиевск, на реке Сок (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12x12 м). 			
Производственная зона	-	148,7311	3	100
	<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплектная трансформаторная подстанция в селе Сергиевск, в проектируемой коммунальной зоне, в юго-западной части, мощностью 1 x160 кВа; - две комплектные трансформаторная подстанция в селе Сергиевск, на промышленной площадке, в юго-западной части, мощностью 1 x250 кВа, 1 x140 кВа. 			
	<p>объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарное депо на 2 машины в селе Сергиевск, по ул. Аэродоромная. 			
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	636,8665	—	300

	<p>объекты регионального значения: -взлетно-посадочная площадка для малой авиации и вертолетов в селе Сергиевск;</p> <p>Объекты местного значения сельского поселения: - канализационные очистные сооружения в селе Сергиевск в существующей застройке в южной части села производительностью 2000 куб.м/сут.</p>			
Зоны специального назначения		16,1469	—	50
	<p>Объекты местного значения сельского поселения: - кладбище в юго-западной части села Сергиевск (реконструкция, на площади 5,02 га); - кладбище в северо-западной части села Боровка (реконструкция, на площади 0,128 га); - кладбище в южной части села Успенка (реконструкция, на площади 0,212 га); - кладбище в юго-западной части деревни Студеный Ключ (реконструкция, на площади 0,029 га); - кладбище к северо-западу от поселка Рогатка (реконструкция, 0,049 га); - кладбище в северо-восточной части поселка Глубокий (реконструкция, 0,033 га).</p>			